

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## ABD'de kötü bir ilk yarı yaşayan hisse senedi piyasaları üçüncü çeyreğin ilk işlem gününde toparlandı

### Cuma günü piyasalarda neler oldu?

Cuma günü küresel piyasalarda karışık bir seyir görüldü. Avrupa endekslerinde zayıf hacim ile birlikte karışık kapanışlar görüldü. Euro Stoxx 50 endeksi %0,19 ve FTSE100 endeksi %0,01 oranında değer kaybederken DAX %0,23 oranında primlendi.

ABD'de kötü bir ilk yarı yaşayan borsalar, üçüncü çeyreğin ilk işlem gününde toparlansa da geçen haftayı zararla kapattı. ABD hisse senetleri resesyon endişeleriyle seans başında negatif seyretmesine karşın tatil öncesi düşük işlem hacminin hakim olduğu seans sonlarında değerlendirilerek günü sonlandırdı.

ABD'de büyümenin öncü göstergelerinden olan ISM imalat PMI, Haziran'da 56,1'den 53,0 seviyesine gerileyerek son iki yılın en kötü dönemini geçirdi. Beklenti verinin 54,5 seviyesine gerilemesi yönündeydi. Pandemideki kaybın ardından yeniden büyüme eşiği olan 50,0 seviyesi üzerine çıkan ISM imalat PMI, 64 seviyesine kadar çıkmıştı. Veri detaylarında geçtiğimiz ay negatif tarafa dönen istihdam endeksinin daha sert daralmış olması yavaşlamanın Fed tarafından yumuşak inişin en büyük argümanı olan istihdam piyasasına sıçrama ihtimalini doğurdu.

Açıklanan verilerin baskısıyla seansa kötü bir başlangıç yapan ABD endeksleri Pazartesi günü piyasaların tatil olmasının da etkisiyle günü değerlendirilerek tamamladı. Dow Jones %1,05, S&P 500 %1,06 ve Nasdaq %0,9 oranında değerlendirilerek günü sonlandırdı.

ABD tarafından gelen beklentilerden daha düşük ISM imalat verisi piyasalarda resesyon endişelerini daha da arttırdı. Bu gelişmeler ışığında haftanın son işlem gününde tahvil piyasalarında alıcılı, pariteler tarafında ise dolar endeksinin güçlenmesi ile satıcılı bir gün geride kaldı. ISM verisi sonrası 2 yıllık tahvil getirisi %2,83 seviyelerine gerilerken 10 yıllık getiriler %2,88 seviyesine geriledi. 10 yıllık tahvil faizi bu sabah %2,89 ve DXY 105,1 seviyesinde. EURUSD paritesi ise bu sabah 1,0430 seviyesinde.

Altın, yatırımcıların artan faiz oranlarının altına olan ilgiyi azaltacağını değerlendirmesiyle art arda üçüncü haftayı da düşüşle kapattı. Uluslararası piyasalarda ons altın Cuma günü %1'i aşan düşüşle 1.784 dolara geriledi ve 16 Mayıs'ta görülen dip seviyeyi de geçerek Ocak ayı sonrası en düşük seviyeyi gördü.

Ons altın bu sabah kritik seviye olan 1.800 doların üzerinde bulunuyor. İran, Çin'de Rusya ile rekabet edebilmek için petrolünün fiyatını düşürdü. Petrol kontratlarında Cuma günü kazançlar görülürken bu sabah fiyatlarda hafif gerileme görülüyor. WTI petrol bu sabah 108,0 USD, Brent petrol 111,4 USD seviyesinde. VIX endeksi bu sabah yatay 26,7 seviyesinde.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında negatif ağırlıklı bir seyir var. Bugün ABD piyasaları "Bağımsızlık Günü" nedeniyle kapalı olacak.

Veri takviminde bugün Euro Bölgesi'nde Sentix yatırımcı güven endeksi raporu takip edilecek. Endeks bir önceki ay -22,6 puan ile son iki yılın en düşük seviyesini görmüş, geçen ay ise biraz toparlanarak -15,8 puana çıkmıştı.

### Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta hizmet sektörü PMI verileri, Euro Bölgesi üretici fiyatları, Almanya fabrika siparişleri ve sanayi üretimi ile ABD iş gücü istatistikleri takip edilecek. Avustralya Merkez Bankası (RBA) faiz kararı ve Fed FOMC toplantı tutanakları da takvimde yer alıyor. Salı günü birçok ülkede Hizmet PMI verileri takip edilecek. Çarşamba akşam saatlerinde paylaşılacak olan Haziran ayı FOMC toplantı tutanakları, politikacıların faiz döngüsüyle ilgili düşüncelerine dair yatırımcılara fikir verecek. Ayrıca ECB, Euro Bölgesi'nde enflasyon rekor seviyede seyrederken 2011'den bu yana ilk faiz artırımını Temmuz ayında gerçekleştirmeyi düşündüğünü ve Eylül ayında daha da büyük artışlar olabileceğini açıkladığı tutanaklarını Perşembe günü paylaşacak.

Perşembe günü ayrıca, ABD'de Cuma günü açıklanacak işgücü göstergelerine öncü olarak kabul edilen ADP özel sektör istihdamı açıklanacak. Veriye ilişkin piyasa beklentisi Nisan ayında özel sektör istihdamının 183K artış kaydettiği yönünde. Cuma günü ise ABD Haziran ayı tarımdışı istihdam verisi açıklanacak. İstihdam artışına yönelik piyasa beklentisi 273K seviyesinde bulunurken, ortalama saatlik kazançların aylık ve yıllık bazda sırasıyla %0,3 ve %5,0 artış göstermesi öngörülüyor. Ülkede işsizlik oranının ise %3,6'da sabit kalacağı tahmin ediliyor.

4.07.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	3,825.3	▲ 1.06%	▼ -2.21%	▼ -4.79%	▼ -20.20%
Dow Jones	31,097.3	▲ 1.05%	▼ -1.28%	▼ -3.64%	▼ -15.50%
Nasdaq	11,127.8	▲ 0.90%	▼ -4.13%	▼ -5.33%	▼ -28.77%
S&P 500 Vadeli*	3,803.0	▲ 1.00%	▼ -2.89%	▼ -5.31%	▼ -20.51%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	12,813.0	▲ 0.23%	▼ -2.33%	▼ -9.76%	▼ -20.68%
FTSE 100	7,168.7	▼ -0.01%	▼ -0.56%	▼ -4.11%	▼ -4.48%
MSCI Europe	1,616.6	▼ -0.60%	▼ -2.71%	▼ -8.26%	▼ -23.39%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,393.4	▲ 0.17%	▲ 1.30%	▲ 4.77%	▼ -6.58%
Kospi	2,286.1	▼ -0.84%	▼ -3.40%	▼ -12.93%	▼ -23.52%
Hong Kong*	21,859.8	▼ -0.62%	▲ 0.65%	▼ -0.04%	▼ -6.14%
S&P BSE Sensex - Hindistan	52,852.5	▼ -0.10%	▲ 0.24%	▼ -4.46%	▼ -11.70%
IDX Composite - Endonezya	6,622.5	▼ -1.70%	▼ -5.97%	▼ -7.80%	▼ -1.09%
TAIEX - Tayvan	14,219.7	▼ -0.86%	▼ -7.08%	▼ -14.45%	▼ -23.25%
MSCI GOU Asya	541.0	▼ -0.83%	▼ -1.99%	▼ -6.28%	▼ -18.94%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,443.8	▲ 1.60%	▼ -4.32%	▼ -4.97%	▲ 24.45%
MOEX - Rusya	2,206.6	▲ 0.08%	▼ -7.73%	▼ -3.45%	▼ -43.03%
WIG - Polonya	53,433.6	▼ -0.26%	▲ 0.79%	▼ -3.62%	▼ -24.17%
Prag SE - Prag	1,217.9	▼ -2.70%	▼ -5.46%	▼ -9.45%	▼ -15.25%
S&P/BMV IPC - Meksika	47,743.2	▲ 0.46%	▲ 0.00%	▼ -3.14%	▼ -9.95%
Merval - Arjantin	90,050.8	▲ 1.81%	▲ 9.01%	▲ 1.33%	▲ 5.59%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,828.7	▼ -1.93%	▲ 0.44%	▼ -4.13%	▼ -8.67%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,523.3	▼ -1.74%	▲ 1.88%	▼ -8.52%	▲ 1.47%
FTSE/JSE All - Endonezya	65,661.7	▼ -0.85%	▼ -1.04%	▼ -4.71%	▼ -12.51%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,201.8	▼ -0.67%	▼ 0.00%	▼ -5.09%	▼ -0.45%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endeks küresel risk iştahındaki zayıf seyirle, kritik enflasyon verisi öncesinde zayıf başlangıç yapabilir

### Cuma günü piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %0,14 yükselişle 2.408,64 puandan başlangıç yaptı. Endeks gün içinde ulaştırma hisseleri öncülüğünde yükselişini sürdürdü ve günü %1,60 yükselişle 2.443,77 puan seviyesinden kapattı. Bankacılık endeksi %1,74, sınai endeks %1,20 ve ulaştırma endeksi %5,40 yükseldi. Endekste işlem hacmi 28,3 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içinde endeksin, küresel risk iştahındaki zayıf seyirle, kritik enflasyon verisi öncesinde zayıf başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TÜİK enflasyon verileri açıklanacak. Foreks'in 16 ekonomist ile düzenlediği ankete göre, TÜFE'de Haziran ayı medyan tahmini aylık %5,00 artış olurken, yıllık veride ise medyan tahmini %78,30 oldu. Ankette 2022 yıl sonu TÜFE yıllık medyan tahmini ise %68,40 oldu. Mayıs ayında TÜİK verilerine göre TÜFE aylık bazda %2,98 ve yıllık %73,50 artış göstermişti. ÜFE ise aylık %8,76 ve yıllık %132,12 olarak gerçekleşmişti.

### Gelecek gündemde neler var?

Yurtiçi makroekonomik tarafta bu hafta Hazine ihalelerinin yanı sıra Salı günü Haziran ayı Reel Efektif Döviz Kuru Endeksi ve 7 Temmuz Perşembe günü Hazine Nakit Dengesi verisi takip edilecek. 8 Temmuz Cuma günü ise Mayıs ayı Ödemeler Dengesi verisi açıklanacak. Nisan'da cari açık aylık 2,74 milyar dolar olurken, yıllıklandırılmış cari açık 25,71 milyar dolar oldu. Böylelikle 2021 Temmuz'dan bu yana en yüksek yıllıklandırılmış açık kaydedilmişti. Aynı gün TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi'nin Haziran ayı sonuçlarını açıklayacak. Katılımcıların cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi bir önceki anket döneminde %57,9 iken, son anket döneminde %64,6 olmuştu. Cuma akşam saatlerinde Fitch'in 2022 yılının ikinci planlı not değerlendirmesi de takvimde yer alıyor.

#### BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2.443.8	1.976.2	4.178.6
Günlük Değ.	▲ 1.60%	▲ 1.74%	▲ 1.19%
Haftalık Değ.	▼ -4.32%	▼ -6.58%	▼ -4.03%
Yıllık Değ.	▲ 31.55%	▲ 23.84%	▲ 22.75%
Hacim (milyar TL)	28.3	2.9	12.9
Günlük Değ.	▼ -22.54%	▼ -28.54%	▼ -15.54%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	40.7	7.2	18.2
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -30.42%	▼ -59.02%	▼ -29.00%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

#### Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	16.7464	16.7358	▼ -0.06%
€/Ş	1.0389	1.0427	▲ 0.37%
\$/#	135.22	135.26	▲ 0.03%
Altın	1,807.3	1,812.2	▲ 0.27%
S&P*	3,778.4	3,782.2	▲ 0.10%
Nasdaq*	11,466.8	11,481.5	▲ 0.13%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

#### Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	01/07/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	864.6	● -1.17%	● 1.53%	● 20.7%	● 151.2%
Türkiye 5 Yıllık	829.2	● -1.08%	● 3.09%	● 14.8%	● 117.5%
Türkiye 10 Yıllık	755.9	● -0.94%	● 3.48%	● 8.4%	● 84.8%

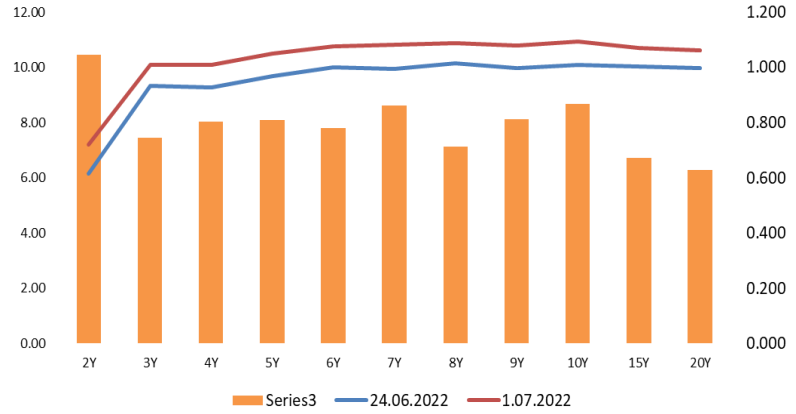
## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Küresel tahvil piyasalarında Cuma günü resesyon endişesi fiyatları baskılamaya devam ederken, faizlerde gerileme izlendi. Bu çerçevede ABD 10 yıllık tahvil faizi 14 bp azalışla %2,87, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 10 bp azalışla %1,23 seviyesinden fiyatlandı. Hazine döviz cinsi tahvillerinde ise hafta ortasındaki satışlar sona ererken tüm vadelerde sınırlı alım izlendi. 10 yıl vadeli gösterge tahvil 10 bp azalışla %10,78 seviyesine gerilerken, Türkiye 5 yıllık CDS primi de 832 bp seviyesinde fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında ise önemli bir veri açıklamasının yer almadığı günde, işlem hacmi 2,3 milyar TL olarak gerçekleşti. Bu kapsamda 5 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 7 bp artışla %19,46, 10 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 2 bp azalışla %19,29 seviyesinden günü tamamladı. Bugün Hazine'nin Temmuz ayı programı kapsamında düzenleyeceği 10 yıl vadeli gösterge tahvil ile 6 yıl vadeli değişken faizli tahvillerin yeniden ihraçları takip ediliyor olacak.

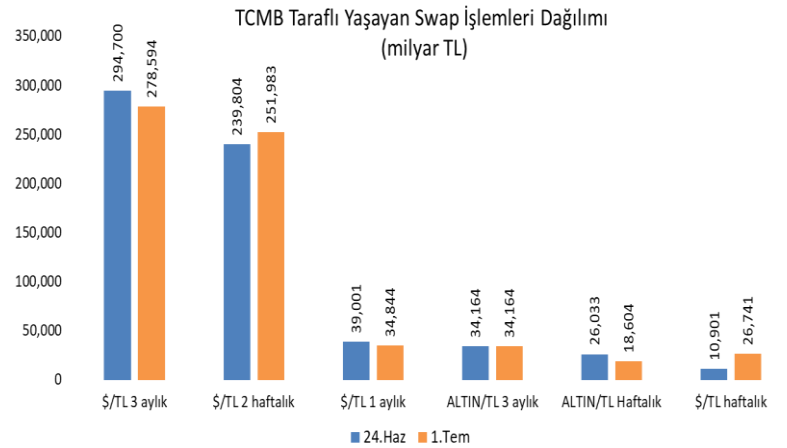
TL likidite tarafında TCMB 112 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 49 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 522 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %14,02 ile politika faizinin hafif üzerinde oluştu. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile de 13 milyar TL ilave fonlama sağladı.

TCMB swap işlemleriyle de piyasayı fonlamaya devam ederken, Cuma günü itibarıyla yaşayan swap işlemleri toplamı önceki haftaya göre değişmeyerek 645 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Genel olarak bakıldığında ise haftalık repo fonlaması dahil toplam fonlama tutarı önceki haftaya göre 72,7 milyar TL azalarak 1,167 trilyon TL seviyesinde oluştu.

Verim Eğrisi (\$) &amp; Haftalık Değişim



Dönem	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	01.07.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1516,97	1537,04	1553,03	1571,43	1573,24
Aylık Ortalama	14,09%	14,12%	13,99%	14,34%	14,02%
PPK Toplantı Tarihi	21.07.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		14,02%	



## Yurt İçi Haberler

**İSO İmalat PMI**, haziranda 48,1 seviyesiyle son iki yılın en düşük seviyesine geriledi. İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye imalat PMI anketinin Haziran dönemi sonuçlarına göre Mayıs ayında 49,2 olarak ölçülen manşet PMI Haziran'da 48,1'e gerileyerek Türk imalat sektörünün performansında yavaşlamaya işaret etti. Verinin detaylarında firmaların yeni sipariş alımlarındaki yavaşlamaya paralel olarak satın alma faaliyetlerini azaltma eğilimini sürdürdüğü ve Haziran'da enflasyonist baskıların güçlü seyrettiği de görüldü.

**BDDK Başkanı Mehmet Ali Akben**, TL ticari kredilere getirilen yeni koşullarla ilgili açıklamalarda bulundu. Ucuz kredinin döviz yerine yatırıma yönlendirilmesini amaçladıklarını belirten BDDK Başkanı Akben, mevcut durum itibarıyla düzenlemenin 300 civarında şirketi kapsadığını söyledi. Akben, "Kararımız KKM'ye yönelik değil, kredilerin yatırıma, istihdama yönlendirilmesine ilişkin" dedi.

**İTO İstanbul enflasyon** verileri açıklandı. 2022 Haziran ayında İstanbul'da; perakende fiyat hareketlerinin göstergesi olan İstanbul Ücretliler Geçinme İndeksi bir önceki aya göre % 4,03, toptan fiyat hareketlerini yansıtan Toptan Eşya Fiyatları indeksi ise % 8,17 oranında arttı. Yıllık bazda ise perakende fiyatlar %94,2, toptan fiyatlar ise %87,98 oranında arttı.

**Asgari ücret** net 4.250 TL'den 5.500 TL seviyesine çıkarıldı.Asgari Ücret Tespit Komisyonu'nun, Temmuz ayından itibaren geçerli olacak yeni asgari ücrete ilişkin kararı bugünkü Resmi Gazete'nin mükerrer sayısında yayımlanarak yürürlüğe girdi. Hazine ve Maliye Bakanlığı yaptığı açıklamada 2022 yılı başında tüm ücretlilerin asgari ücrete kadar olan kısmından gelir ve damga vergisinin kaldırıldığı ve bu vergi istisnalarıyla birlikte toplamda 90,6 milyar liralık vergiden feragat edildiği belirtildi.

## Yurt Dışı Haberler

**İtalya'da enflasyon** Haziran'da son 36 yılın en yüksek düzeyine ulaştı. Açıklanan verilere göre ülkede TÜFE, Haziran'da aylık bazda %1,2 ve yıllık bazda da %8,0 artarak, Ocak 1986'da kaydedilen %8,2'lik düzeyden bu yana kaydedilen en yüksek seviye çıktı. İSTAT açıklamasına göre, enflasyonun yüksek çıkmasında artan enerji maliyetleri ile gıda fiyatlarındaki yükseliş büyük rol oynadı.

**Tesla**, 2022 yılı ikinci çeyrek araç üretim ve teslimat rakamlarını yayınladı. Verilere göre, Tesla 258,580 araç üretip, 254,695 aracın teslimatını gerçekleştirdi. Bu rakamlar analistlerin beklentilerinin altında kaldı. Analistlere göre, Kovid kısıtlamaları, tedarik zincirindeki aksaklıklar ve çip krizine rağmen 256,520 araç teslimi bekliyordular. Geçen yıl Tesla, ikinci çeyrekte 201,250 araç teslim etmişti. Böylece ilk kez 3 aylık period içinde 200 binden fazla araç teslimi gerçekleştirmiş oldu. Tesla, 2022'nin ilk çeyreğinde 310,048 araç teslim etmişti.

**ABD'de inşaat harcamaları** Mayıs'ta beklentilerin aksine azaldı. ABD Ticaret Bakanlığı, Mayıs ayına ilişkin inşaat harcamaları verilerini açıkladı. Ülkede inşaat harcamaları mevsim etkilerinden arındırılmış olarak Mayıs'ta bir önceki aya kıyasla %0,1 azalarak 1,78 trilyon dolar oldu. Piyasa beklentilerinin aksine azalış gösteren inşaat harcamalarının bu dönemde %0,4 artması öngörülüyordu. İnşaat harcamaları, Nisan'da %0,8 artmıştı.

**Bank of America'nın** Baş Yatırım Stratejisti Michael Hartnett, S&P 500 için 50 yılı aşkın süredir yaşanan en kötü ilk yarının ardından piyasalar için bir "resesyon şoku"nun başladığını söylüyor. Geçtiği bir bilgi notunda, Fed'in agresif faiz artışlarıyla ilgili beklentilerin zirveye yaklaştığını kaydeden Hartnett, enflasyon beklentilerinin aynı şekilde ilerlemediğini ve bankanın boğa ve ayı piyasalarını öngörmeyi hedefleyen indikatörlerinin art arda üç haftadır ayı piyasasına işaret ettiğine vurgu yaptı.

## Şirket Haberleri

**Şişecam (SISE, Nötr):** 26 Şubat 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan, 30 Haziran 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile devam edilmesine karar verilen pay geri alım işlemleri kapsamında, 1 Temmuz 2022 tarihinde 21,14 TL-21,28 TL fiyat aralığından (ortalama 21,20 TL) 903.492 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu SISE payları 86.354.261 adede ulaştı (Şirket sermayesine oranı %2,82).

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SISE	F/K	5,8
Cari Fiyat (TL)	21,34	FD/FAVÖK	7,4
52H En Yüksek (TL)	23,54	FD/Satışlar	1,8
52H En Düşük (TL)	7,22	PD/DD	1,5
Piyasa Değeri (mn TL)	65.369,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.923,4	S1H	2,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	6,7%
Endeks Payı (BIST100)	5,3%	S3A	33,1%
Temettü Verimi	1,7%	S1Y	102,4%
3A Hacim (mn TL)	2.388,3	YB	31,1%

**Sabancı Holding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 01.07.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 18,90 TL – 19,13 TL (ağırlıklı ortalama 19,03 TL) fiyat aralığından toplam 1.000.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 01.07.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 53.957.028 TL olup, bu payların sermayeye oranı %2,6444'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	2,1
Cari Fiyat (TL)	19,05	FD/FAVÖK	2,1
52H En Yüksek (TL)	22,42	FD/Satışlar	1,8
52H En Düşük (TL)	8,49	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	38.869,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.332,9	S1H	-3,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-3,4%
Endeks Payı (BIST100)	3,2%	S3A	2,9%
Temettü Verimi	3,5%	S1Y	45,3%
3A Hacim (mn TL)	1.354,3	YB	18,9%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Türkiye Sigorta (TURSG, Nötr):** Yönetim Kurulu'nun 28.06.2022 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 01.07.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 5,04 TL – 5,09 TL (ağırlıklı ortalama 5,07 TL) fiyat aralığından toplam 200.000 TL nominal değerli TURSG payları geri alınmış olup, payların sermayeye oranı %0,0018'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TURSG	F/K	5,6
Cari Fiyat (TL)	5,01	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	5,85	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,83	PD/DD	1,4
Piyasa Değeri (mn TL)	5.819,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	349,3	S1H	11,8%
Halka Açıklık Oranı (%)	18%	S1A	7,7%
Endeks Payı (BIST100)	0,2%	S3A	-7,6%
Temettü Verimi	8,2%	S1Y	-63,0%
3A Hacim (mn TL)	87,9	YB	-23,8%

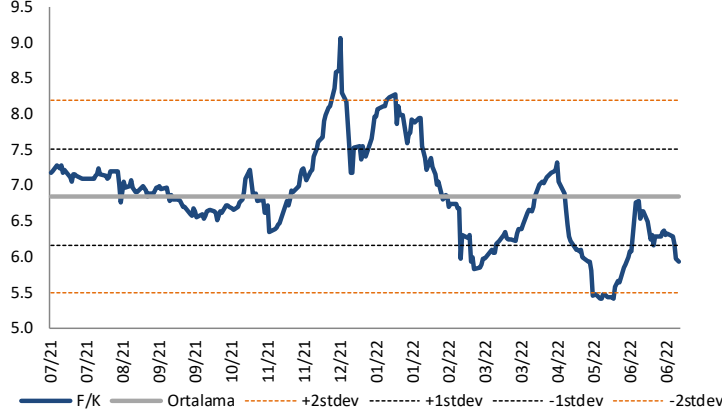
**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** 28.06.2022 tarihinde 1. oturumu yapılan İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 2. Etap 2. Kısım Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin Pazarlık-Açık Artırma bölümünü içeren 2. oturumu 20.07.2022 Çarşamba günü saat:14:30'da yapılacaktır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	5,4
Cari Fiyat (TL)	2,81	FD/FAVÖK	4,5
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,5
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	10.678,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	640,9	S1H	12,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	4,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	13,3%
Temettü Verimi	3,7%	S1Y	-23,9%
3A Hacim (mn TL)	949,0	YB	4,6%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

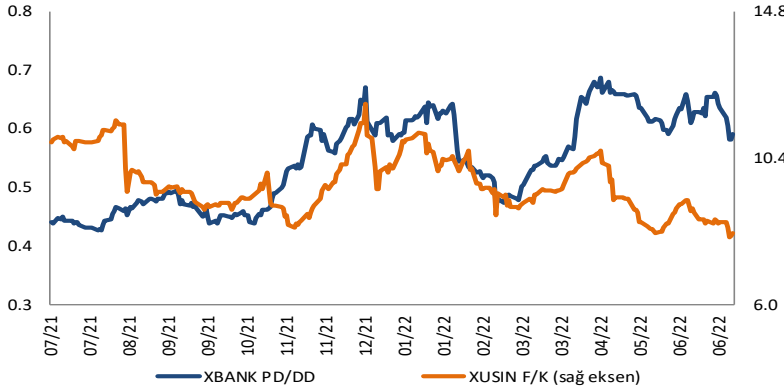


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.93x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.27x	6.84x
Minimuma Uzaklık	0.53x	0.53x
Maksimuma Uzaklık	-1.38x	-3.13x
Performans	-7.3%	-16.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15.3 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.59x
Minimum	0.55x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.63x	0.55x
Minimuma Uzaklık	0.04x	0.16x
Maksimuma Uzaklık	-0.09x	-0.09x
Performans	18.1%	44.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %7.5 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



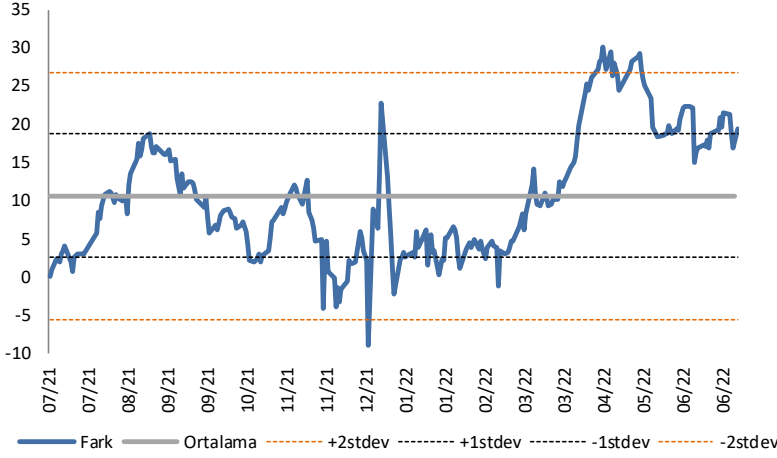
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.14x
Minimum	8.01x	8.01x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.06x	9.63x
Minimuma Uzaklık	0.12x	0.12x
Maksimuma Uzaklık	-2.47x	-3.88x
Performans	-9.2%	-21.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %18.4 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

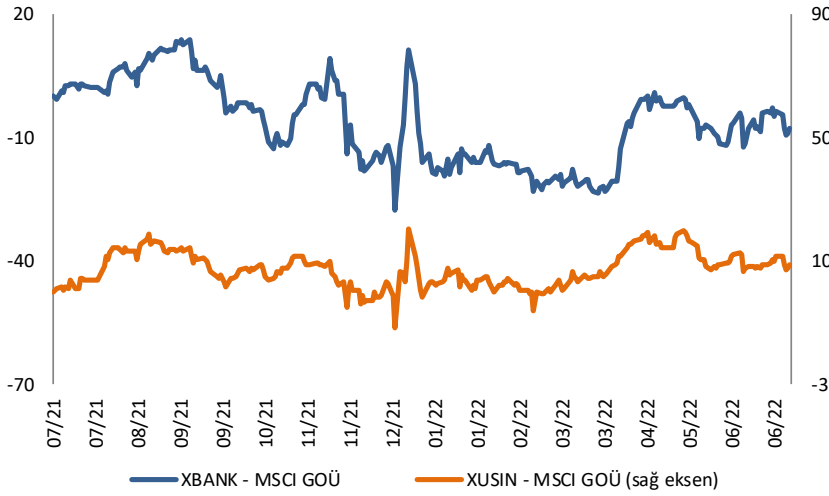
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		19.31
Minimum	12.9	-8.9
Maksimum	30.2	30.2
Ortalama	21.8	10.6
Minimuma Uzaklık	6.4	28.2
Maksimuma Uzaklık	-10.8	-10.8
Performans	-10.1%	-24.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 2.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 8.7 puan yakınız.*

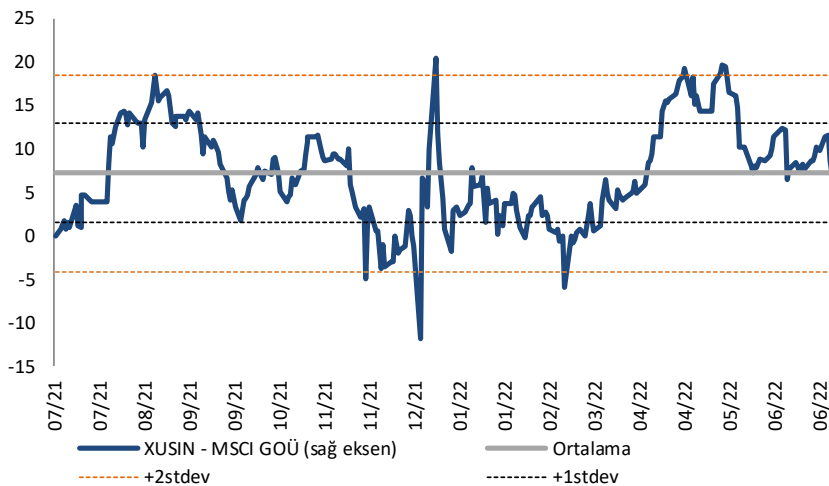
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-7.6
Minimum	-22.6	-27.5
Maksimum	0.9	14.0
Ortalama	-6.5	-6.4
Minimuma Uzaklık	15.0	19.9
Maksimuma Uzaklık	-8.5	-21.6
Performans	-13.0%	-6.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 1.2 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.9
Minimum	5.8	-11.8
Maksimum	19.7	20.5
Ortalama	12.1	7.3
Minimuma Uzaklık	3.1	20.7
Maksimuma Uzaklık	-10.8	-11.6
Performans	-9.0%	-17.8%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 11.6 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
4 Temmuz			ABD Piyasaları Kapalı			
4 Temmuz	09:00	Almanya	Dış Ticaret Dengesi	Mayıs	3.0B	3.5B
4 Temmuz	09:00	Almanya	İhracat Değişim %	Mayıs	-1.7%	4.4%
4 Temmuz	09:00	Almanya	İthalat Değişim %	Mayıs	-	3.1%
4 Temmuz	10:00	Türkiye	TÜFE (Aylık)	Haziran	4.90%	2.98%
4 Temmuz	10:00	Türkiye	TÜFE (Yıllık)	Haziran	78.25%	73.50%
4 Temmuz	10:00	Türkiye	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Haziran	58.28%	56.04%
4 Temmuz	11:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güven Endeksi	Haziran	-	-15.8
4 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Aylık)	Mayıs	1.3%	1.2%
4 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Yıllık)	Mayıs	37%	37.2%
4 Temmuz	18:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
5 Temmuz	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI	Haziran	-	54.2
5 Temmuz	04:45	Çin	Caixin Hizmet PMI	Haziran	49.0	41.4
5 Temmuz	10:55	Almanya	S&P Global Hizmet PMI	Haziran	52.4	52.4
5 Temmuz	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI	Haziran	52.8	
5 Temmuz	17:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)	Mayıs	0.7%	0.7%
5 Temmuz	17:00	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)	Mayıs	-	0.7%
5 Temmuz	17:00	ABD	Fabrika Siparişleri	Mayıs	0.5%	0.3%
5 Temmuz	17:00	ABD	Sermaye Malı Siparişleri (Final)	Mayıs	-	0.5%
5 Temmuz	17:00	ABD	Sermaye Malı Teslimatları (Final)	Mayıs	-	0.8%
6 Temmuz	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Mayıs	-1.0%	-2.7%
6 Temmuz	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Yıllık)	Mayıs	-5.4%	-6.2%
6 Temmuz	10:00	Euro Bölgesi	AMB yetkilisi Rehn'in Konuşması			
6 Temmuz	10:30	Almanya	S&P İmalat PMI	Haziran	-	45.4
6 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	-	-1.3%
6 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mayıs	-	3.9%
6 Temmuz	16:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI (Final)	Haziran	51.6	51.6
6 Temmuz	17:00	ABD	ISM Hizmet PMI	Haziran	54.2	55.9
6 Temmuz	17:00	ABD	JOLTS Açık İş Pozisyonları	Mayıs	-	11400K
6 Temmuz	21:00	ABD	FOMC Toplantı Tutanaqları			
7 Temmuz	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Mayıs	0.3%	0.7%
7 Temmuz	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Mayıs	-1.8%	-2.2%
7 Temmuz	12:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
7 Temmuz	14:30	Euro Bölgesi	AMB Toplantı Tutanaqları			
7 Temmuz	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	2 Temmuz	-	231K
7 Temmuz	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	25 Haziran	-	1328K
7 Temmuz	15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Mayıs	-\$85.0	-\$87.1
7 Temmuz	17:10	Euro Bölgesi	AMB Yetkilileri Stournas, Centeno, Herodotou'nun Konuşması			
7 Temmuz	17:30	Türkiye	Nakit Bütçe Dengesi (Milyar TL)	Haziran	-	149.2B
7 Temmuz	20:00	ABD	FED Yetkilisi Waller'in Konuşması			
7 Temmuz	20:00	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
8 Temmuz	02:30	Japonya	Hanehalkı Harcamaları (YoY)	Mayıs	2.1%	-1.7%
8 Temmuz	02:50	Japonya	Dış Ticaret (Milyar Yen)	Mayıs	-2083.0	-688.4
8 Temmuz	02:50	Japonya	BoP Ödemeler Dengesi (Milyar Yen)	Mayıs	252.9	501.1
8 Temmuz	10:00	Türkiye	Ödemeler Dengesi (Milyar Dolar)	Mayıs	-6.70	-2.74
8 Temmuz	10:00	Türkiye	TCMB'nin Piyasa Katılımcıları Anketi	Temmuz	-	37.91%
8 Temmuz	14:55	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
8 Temmuz	15:30	ABD	Tarım Dışı İstihdam	Haziran	250K	390K
8 Temmuz	15:30	ABD	İşsizlik Oranı	Haziran	3.6%	3.6%
8 Temmuz	15:30	ABD	Ortalama Aylık Kazançlar (Aylık)	Haziran	0.3%	0.3%
8 Temmuz	15:30	ABD	Ortalama Aylık Kazançlar (Yıllık)	Haziran	5.1%	5.2%
8 Temmuz	18:00	ABD	FED Yetkilisi Williams'ın Konuşması			
8 Temmuz	19:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

